

MEMORIA DE CALIDADES HOYO 15 – PUERTA DE HIERRO

ESTRUCTURA

- Losas macizas de hormigón y soportes de hormigón armado y acero laminado.

FACHADA EXTERIOR

- Trasventilada: aplacado de piedra caliza Campaspero abujardada, combinada con paños de paneles de madera tipo Prodema de exteriores.
- Petos de hormigón prefabricado.
- Doble aislamiento: poliuretano proyectado en cámara ventilada y paneles rígidos en cámara interior.
- Barandillas de terrazas con vidrios de seguridad.

CUBIERTA

- Cubiertas y terrazas con “sistema invertido”.
- Impermeabilización mediante poliurea aplicada en caliente y aislamiento con paneles de poliestireno extruido.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico Technal.
- Persianas de aluminio motorizadas en dormitorios.

TABIQUERÍA

- Paneles de yeso-cartón dobles sobre estructura galvanizada y con aislamiento interior térmico y acústico.
- Fábrica de ladrillo en garaje.



MEMORIA DE CALIDADES HOYO 15 – PUERTA DE HIERRO

ACABADOS

Solados

- Piedra caliza pulida en todas las divisiones de la vivienda.
- Granito abujardado en accesos y adoquines de granito en rampa.
- Solado flotante de granito abujardado en terrazas.
- Hormigón pulido en garaje.

Aplacados

- Revestimiento porcelánico Techlam en baños, con despieces a medida.
- Chapado de gres blanco porcelánico de gran formato en cocina.
- Chapado de gres blanco porcelánico de gran formato en garaje.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de roble con herrajes de acero inoxidable y fabricación a medida.
- Armarios de roble con forro interior de melamina textil y fabricación a medida con balda maletero y barra.
- Encimeras de baños en “Silestone”.

CLIMATIZACIÓN Y ACS

- Climatización mediante sistema de aerotermia frío-calor. Con apoyo de fancoils en salón y dormitorio principal.
- Suelo radiante y refrescante con circulación de agua.
- Instalación de energía solar.

ELECTRICIDAD

- Grado de electrificación elevado.
- Mecanismos “JUNG” en color blanco.
- Dotación de aparatos interiores, apliques y luminarias, y exteriores de alumbrado.



MEMORIA DE CALIDADES HOYO 15 – PUERTA DE HIERRO

FONTANERÍA

- Griferías monomando cromadas.
- Sanitarios suspendidos “Duravit”. Lavabos de Corian Bir.
- Cisternas empotradas “Geberit”.
- Bañeras “Duravit”.
- Duchas resina Gel Coat serie Slate.

TELECOMUNICACIONES

- Radio difusión, TDT.
- Televisión satélite.
- Telefonía.
- Red de banda ancha.
- Sistema de cine en casa (canalización).
- Video portero integrado en pantalla domótica.

DOMÓTICA

- Alarma anti-intrusión.
- Control de encendido y apagado de climatización.
- Control de persianas.
- Control de iluminación. Simulación de presencia.
- Detección de humos en cocina y garaje, detección de gas y sondas de humedad en baños y cocina.
- Manejable mediante pantalla táctil, teléfono.

JARDINERÍA

- Instalación de riego en zonas ajardinadas.
- Plantación de césped.
- Vegetación de jardineras.

VARIOS

- Piscina privada.
- Ascensor privado con capacidad para 4 personas.
- Puerta motorizada de acceso a garaje y a parcela con telemando y encendido temporizado de iluminación de garaje.

